

ANKAUFSPROFIL Investment



DEUTSCHE IMMOBILIEN WIRTSCHAFTS GESELLSCHAFT

ANKAUFSPROFIL

Die einzelnen Anlageprofile stellen einen Rahmen für die Akquisitionskriterien dar. Diese müssen nicht zwingend erfüllt sein, da die DIWG in der Lage ist, ein breites Spektrum von Risikoprofilen aufzunehmen.

Die Ankäufe erfolgen über die DIWG Capital in einem Joint Venture mit internationalen Partnern oder für Management Mandate oder Portfolioerweiterungen.

Opportunistische Investments sehen Anlagekriterien im Bereich 12 % +IRR, 1,4 Equity Multiplier auf einen Investitionszeitraum von rund 36 Monaten vor.

In allen Segmenten sind auch Projektentwicklungen möglich.

Das getätigte Transaktionsvolumen in den letzten 12 Monaten beträgt > 100 Mio. €.



VORHER

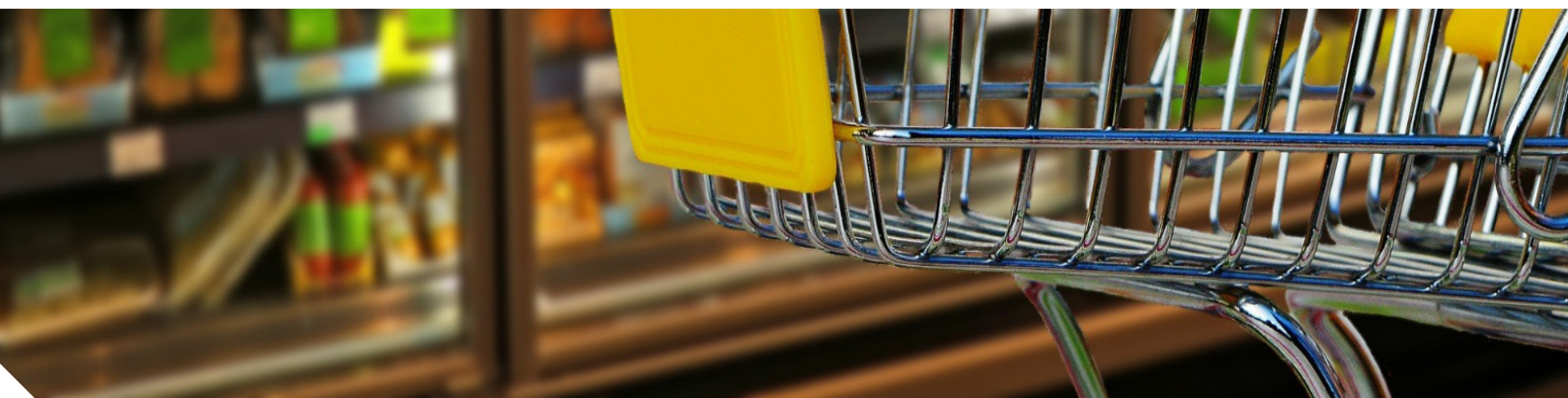
ERFORDERLICHE ERSTINFORMATION

- Kurzbeschreibung der Immobilie:
 - Allgemeine Objektinformationen wie Lage, Baujahr und Jahr der letzten umfassenden Sanierung (falls zutreffend)
 - Objektfotos
 - Benennung des Verkäufers
 - Grund des Verkaufs
- Mieterliste mit Mietflächen, Mietbeginn, Mietende, Kündigungstermine, Verlängerungsoptionen, Indexierungsinformationen, Zuordnung der Mietflächen zum Grundriss, Nebenkostenvorauszahlung
- Zuordnung der leerstehenden Einheiten
- Aufstellung der nicht umlegbaren Betriebskosten (non-recs) / sonstige laufende Kosten der Vermieters der vergangenen 3 Jahre (Instandsetzungsmaßnahmen)
- Grundrisse, Schnitte
- Grundbuch und Katasterplan
- Angaben zum Baurecht, z. Bsp. Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung
- Kaufpreisvorstellung Verkäufer



NACHHER

EINZELHANDEL



A close-up, slightly blurred image of a metal shopping cart, showing the handle and the front basket area, used as a background for the 'Lage' section.

Lage

- Alte und neue Bundesländer
- Vorzugsweise Städte mit mindestens 5.000 Einwohnern

A close-up, slightly blurred image of a metal shopping cart, showing the handle and the front basket area, used as a background for the 'Charakteristik' section.

Charakteristik

- Opportunistisch oder Core
 - Geringer Wohnungsanteil
 - Vorzugsweise mit signifikantem Lebensmittelanteil
 - Nicht von Interesse: Shopping-Center, Baumärkte, Erbbaurecht, Teileigentum

A close-up, slightly blurred image of a metal shopping cart, showing the handle and the front basket area, used as a background for the 'Transaktionsvolumen' section.

Transaktionsvolumen

- Einzelobjekte ab 1 Mio. €
- Portfolios ab 5 Mio. €

WOHNPORTFOLIEN

Lage

- Bestandsportfolien in den alten Bundesländern



Charakteristik

- In NRW auch Einzelobjekte mit geringerem Volumen und opportunistischem Charakter
- Nicht von Interesse: Erbbaurecht oder Teileigentum



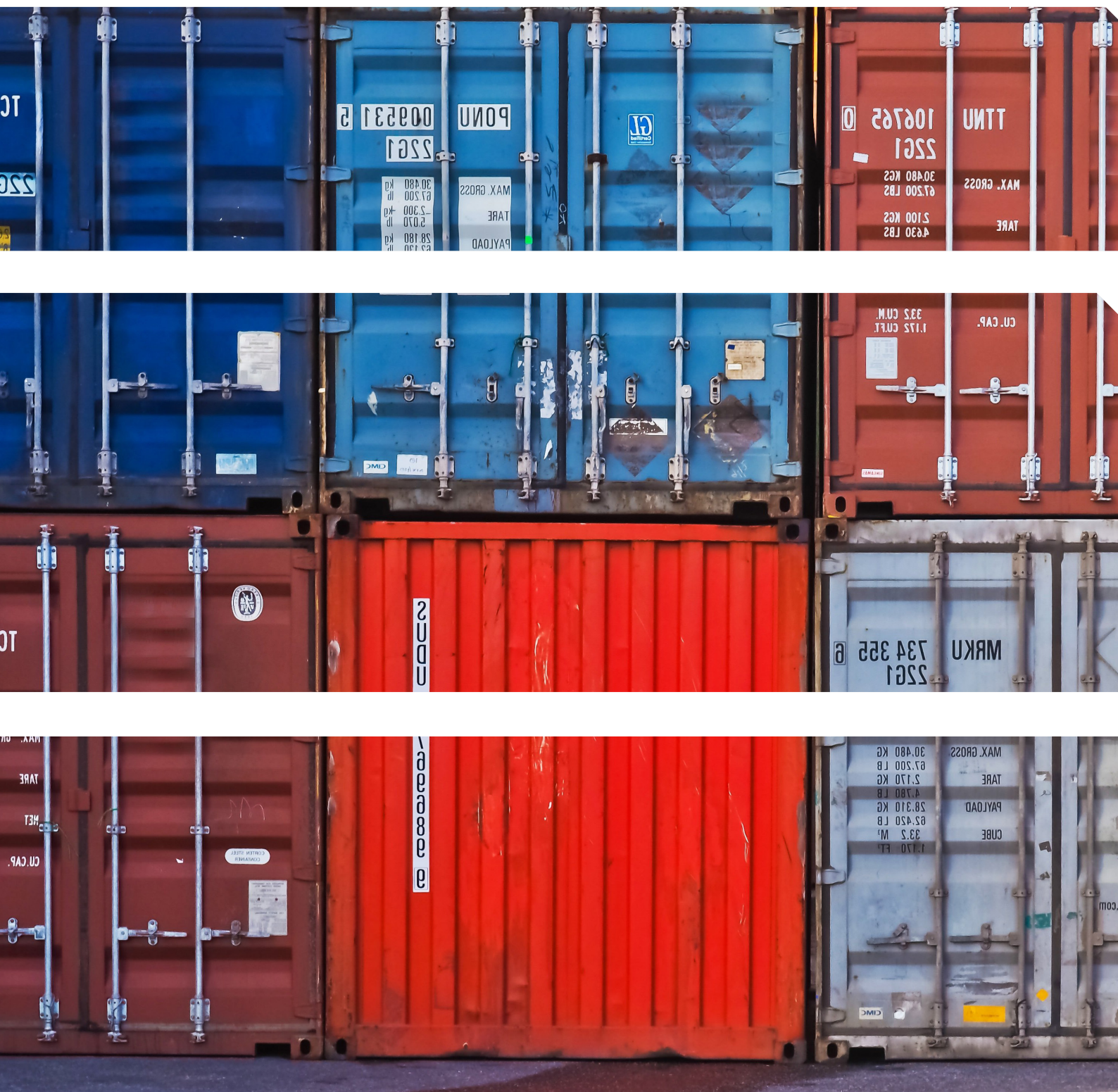
Transaktionsvolumen

- ab 15 Mio. €





LOGISTIK



A close-up photograph of a red shipping container, showing its corrugated metal surface and a vertical seam.

Lage

- Alte und neue Bundesländer
- Gemäß Standard-Anforderungskriterien der Logistikunternehmen
 - 24 Stunden Betriebsgenehmigung wünschenswert

A photograph of a blue shipping container with white text and markings, including 'SSG' and '1230'.Charakteristik

- Opportunistisch oder Core
- Einzelobjekte ab 5.000 m² vermietbarer Fläche
 - Drittverwendungsfähigkeit
 - Adäquater Büroflächenanteil <15%
 - Hallenhöhe Unterkante Binder mindestens 8 m
 - Ausreichende Anzahl von Toren ; Sprinklerung
 - Nicht von Interesse: Lagerhallen, reine Industriegebäude, Unternehmerimmobilien, Erbbaurecht, Teileigentum

A photograph of a blue shipping container, showing its metal structure and locking mechanism.

Transaktionsvolumen

- Portfolien ab 10 Mio. €

BÜRO

Lage

- Nur alte Bundesländer
- Gute Lagen; Städte mit mindestens 150.000 Einwohnern

Charakteristik

- Opportunistisch oder Core
- Nicht von Interesse: Erbbaurecht oder Teileigentum

Transaktionsvolumen

- Einzelobjekte ab 10 Mio. €
- Portfolien ab 20 Mio. €



DIWG
asset management GmbH

Berliner Allee 51-53
40212 Dusseldorf

www.diwg.de

Horst Jaletzky FRICS
Geschäftsführer

+49 211 56 94 09-11

Christopher Didt MSC REM
Geschäftsführer

+49 211 56 94 09-16

E-Mail
investment@diwg.de

